

Zapytanie ofertowe

1. Nazwa zamówienia.

Zakup 3 sztuk mobilnych domków typu Tiny House Dream, w pełni wyposażonych, przeznaczonych do całorocznego użytkowania, z możliwością transportu zarówno HDS, jak i na przyczepie transportowej. Domki mają stanowić kompletną, gotową do użytku jednostkę mieszkalną „pod klucz” wraz z systemem fotowoltaicznym (lub równoważnym).

2. Postanowienia ogólne.

Postępowanie jest prowadzone w trybie Zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w PRZEWODNIKU KWALIFIKOWALNOŚCI WYDATKÓW stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu wyboru przedsięwzięć MŚP w związku z realizacją projektu nr KPOD.01.03-IW.01-7582/24 pt.: *„Firma Kordex dywersyfikuje swoją ofertę o zakwaterowanie krótkoterminowe, wprowadzając eleganckie domki mobilne. W pełni wyposażone, z instalacją fotowoltaiczną, zapewniają komfortowy i ekologiczny nocleg w atrakcyjnych lokalizacjach eventowych, idealny dla uczestników koncertów i festiwali”*

3. Znak sprawy.

KORDEX/1/2025

We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać ww. znakiem sprawy.

4. Dane Zamawiającego.

Firma P.H.U. KORDEX Kordeczka Bogusław

Słupia 72, 34-620 Słupia

NIP: 7371002014

Telefon: 601189887

Adres e-mail: patrol2001@op.pl

5. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zakup 3 sztuk mobilnych domków typu Tiny House Dream, w pełni wyposażonych, przeznaczonych do całorocznego użytkowania, z możliwością transportu zarówno HDS, jak i na przyczepie transportowej. Domki

mają stanowić kompletną, gotową do użytku jednostkę mieszkalną „pod klucz” wraz z systemem fotowoltaicznym (lub równoważnym).

Domki będą wykorzystywane przez Zamawiającego w ramach działalności usługowej polegającej na krótkoterminowym zakwaterowaniu podczas wydarzeń plenerowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego - Przedmiot zamówienia.

6. Kod CPV.

44211100-3: Budynki modułowe i przenośne

39310000-8: Urządzenia zaopatrzeniowe

39141000-2: Meble i wyposażenie kuchni

09332000-5: Instalacje słoneczne

51100000-3: Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

7. Termin realizacji zamówienia i miejsce realizacji.

Zamawiający przewiduje realizację Zamówienia do 14 dni licząc od daty zawarcia umowy. Adres dostawy: Słupia 72, 34-620 Słupia.

8. Klauzula równoważności zaproponowanych rozwiązań:

Wskazanie nazw własnych i producentów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia ma na celu jednoznaczne określenie wymaganych parametrów technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych. Dopuszcza się oferowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że spełniają one wszystkie wymagania funkcjonalne, techniczne i użytkowe określone w zapytaniu oraz nie są gorsze pod względem jakości i trwałości od produktów referencyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oferowanych rozwiązań, np. poprzez złożenie kart katalogowych, opisów technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność. Wskazania norm, certyfikatów i oznaczeń, takich jak np. CE, ISO, EN, lub innych standardów technicznych lub jakościowych, należy rozumieć jako przykładowe odniesienie do minimalnych wymaganych parametrów i standardów. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, a także tolerancje dla podanych wymiarów ± 10 mm.

9. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu ich oceny

Z postępowania wykluczony zostanie Wykonawca, który:

- 1) Jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tj. zachodzą pomiędzy nimi bezpośrednie lub pośrednie relacje mogące budzić wątpliwość do bezstronności, w szczególności poprzez:
 - uczestnictwo w tej samej spółce cywilnej, osobowej lub posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnienie funkcji członka organu zarządzającego, nadzorczego, prokurenta lub pełnomocnika,
 - pozostawanie w związku małżeńskim, pokrewieństwie lub powinowactwie (w linii prostej lub bocznej do drugiego stopnia), a także we wspólnym pożyciu, przysposobieniu, opiece lub kurateli z osobami reprezentującymi Wykonawcę,
 - pozostawanie w innym stosunku prawnym lub faktycznym mogącym wpływać na bezstronność lub niezależność Zamawiającego.
- 2) Podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835 z późn. zm.). Ocena braku podstaw wykluczenia dokonywana będzie w formule: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu Wykonawcy złożonym w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania).
- 3) Dodatkowo w celu umożliwienia weryfikacji zgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do: złożenia szczegółowego opisu oferowanego przedmiotu zamówienia, wskazania parametrów technicznych i funkcjonalnych każdego oferowanego urządzenia lub elementu wyposażenia, przedstawienia opisu w sposób umożliwiający jednoznaczną ocenę zgodności z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Opis stanowi element niezbędny do oceny oferty – jego brak lub niekompletność będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami zapytania ofertowego.

10. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Uzasadnieniem braku podziału zamówienia na części jest funkcjonalna i technologiczna jednorodność przedmiotu zamówienia oraz konieczność zapewnienia pełnej kompatybilności i integralności dostarczanych elementów. Przedmiotem zamówienia jest dostawa dwóch kompletnych kontenerów gastronomicznych typu mobilnego, w pełni wyposażonych w instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, fotowoltaiczne oraz urządzenia gastronomiczne, tworzących zintegrowane i gotowe do użytkowania punkty gastronomiczne.

Podział zamówienia na części mógłby:

- doprowadzić do rozproszenia odpowiedzialności pomiędzy różnych wykonawców,
- utrudnić zachowanie spójności technicznej i estetycznej,
- wydłużyć termin realizacji zamówienia, a także zwiększyć ryzyko niezgodności pomiędzy elementami konstrukcyjnymi, instalacyjnymi i wyposażeniem gastronomicznym.

Zamówienie ma charakter zintegrowany i wymaga kompleksowej realizacji przez jednego wykonawcę posiadającego doświadczenie w projektowaniu, budowie i wyposażaniu kontenerów gastronomicznych wraz z instalacjami technicznymi i fotowoltaicznymi. Z tego względu Zamawiający uznaje, że realizacja zamówienia jako jednego, niepodzielnego zakresu jest niezbędna do zapewnienia jego prawidłowego i terminowego wykonania oraz utrzymania gwarancji funkcjonalnej całości systemu.

11. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Postępowanie w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty prowadzone będzie w oparciu o dwa kryteria:

Cena brutto – waga: 60%

Długość okresu gwarancji – waga: 40%

Kryterium 1: Cena brutto (60%)

W ramach tego kryterium punkty zostaną przyznane według wzoru:

C_{min} .

Liczba punktów za cenę = $x \cdot 60$ pkt.

C oferty

gdzie:

C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich złożonych ofert,

C oferty – cena brutto ocenianej oferty.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie 60 punktów. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniej punktów proporcjonalnie do swojej ceny.

Kryterium 2: Długość okresu gwarancji (40%)

Minimalny wymagany okres gwarancji: 24 miesiące – warunek obligatoryjny.

Oferty z krótszym okresem nie będą rozpatrywane.

Punkty zostaną przyznane według poniższej skali: Punktacja za deklarowany okres gwarancji:

Deklarowany okres gwarancji Liczba punktów: 40 pkt max.

24 miesiące (2 lata) wymagane 0 pkt

36 miesięcy (3 lata) 20 pkt

48 miesięcy (4 lata) 30 pkt

60 miesięcy (5 lat) lub więcej 40 pkt

Okres gwarancji należy jednoznacznie wskazać w formularzu ofertowym. Brak wskazania zostanie uznany za brak merytoryczny oferty, a sama oferta zostanie odrzucona.

2) Obliczenie końcowej punktacji

Końcowa punktacja oferty będzie sumą punktów uzyskanych w obu kryteriach:
Łączna liczba punktów = punkty za cenę + punkty za okres gwarancji
Maksymalna możliwa liczba punktów do uzyskania: 100 punktów.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady matematycznego zaokrąglania. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów zgodnie z powyższymi zasadami. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą liczbę punktów tj. jeżeli oferty te zostały złożone w takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

12. Sposób złożenia i przygotowania oferty. Termin i miejsce składania ofert.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna zostać sporządzona w sposób czytelny, w języku polskim.
- 3) Treść oferty musi być zgodna z treścią niniejszego zapytania.
- 4) Zaleca się, aby oferta wraz z wymaganymi załącznikami została przygotowana przy wykorzystaniu formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- 5) Ofertę należy złożyć do 12.12.2025 r. do godziny 8:00 za pośrednictwem platformy internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
Szczegółowe informacje dotyczące założenia konta użytkownika oraz sposobu składania ofert dostępne są na wskazanej stronie. Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.12.2025 r., do godziny 9:00.
- 7) Zamawiający dopuszcza unieważnienia postępowania bez podania przyczyny lub przypadku, gdy jego realizacji nie leży w interesie Zamawiającego, np. kwota przeznaczona na realizację zamówienia jest mniejsza niż kwota w najkorzystniejszej złożonej ofercie.

13. Zapytania do postępowania.

Wykonawcy mają prawo kierować zapytania dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, portalu który jest dostępny pod adresem:

<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

Zapytania można składać do końca dnia, w którym upływa połowa terminu przewidzianego na składanie ofert. Zapytania złożone po tym terminie mogą zostać pozostawione bez rozpatrzenia.

14. Warunki dokonania zmiany umowy.

Zmiany treści umowy są dopuszczalne wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacjach:

- zmiany danych identyfikacyjnych lub teleadresowych Wykonawcy;
- zmiany przepisów prawa, skutkującej koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, mających wpływ na jej realizację;
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na końcową cenę brutto (przy zachowaniu ceny netto bez zmian);
- konieczności zastąpienia zaoferowanego wyposażenia urządzeniem równoważnym o co najmniej takich samych lub lepszych parametrach technicznych i funkcjonalnych – w przypadku jego wycofania z rynku, zaprzestania produkcji lub niedostępności, potwierdzonej oświadczeniem producenta lub oficjalnego dystrybutora. W takiej sytuacji zmiana nie może wpływać na wynagrodzenie, termin realizacji, długość gwarancji ani inne warunki zamówienia;
- konieczności dostosowania wartości umowy w PLN, w przypadku ofert złożonych w EUR – zgodnie z kursem sprzedaży NBP obowiązującym w dniu złożenia oferty (dla ustalenia ceny umownej) oraz kursem z dnia wystawienia faktury (dla potrzeb rozliczenia). Taka zmiana kursowa nie wymaga aneksu;
- zaistnienia wyjątkowych, udokumentowanych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wpływających na realizację przedmiotu zamówienia (np. siła wyższa, zakłócenia w globalnym łańcuchu dostaw, ograniczenia administracyjne lub formalne), które mogą skutkować jednorazowym przesunięciem terminu realizacji – nie więcej jednak niż o 30 dni kalendarzowych względem pierwotnego terminu.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na możliwość realizacji zamówienia w ustalonym terminie. W szczególności dotyczy to opóźnień w dostawach komponentów lub

materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych stosownym zaświadczeniem od producenta lub oficjalnego dostawcy. W takim przypadku możliwe będzie przedłużenie terminu wykonania zamówienia wyłącznie o czas niezbędny do usunięcia skutków zaistniałego opóźnienia, nie dłuższy niż 45 dni.

- Zmiany miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na inną lokalizację w promieniu nie większym niż 15 km od pierwotnie określonego.

15. Wykaz załączników.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Przedmiot zamówienia.